

Burchtplein 7 5256 EA Heusden 085-0239598 1085-0239599 heusden@notarismvv.nl www.notarismvv.nl	 <p>Concept</p> <p>Mocht u nog wijzigingen noodzakelijk achten, wilt u dit dan tijdig voor het passeren van de akte aan ons doorgeven.</p>
Versiedatum: 2 januari 2023	

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

zaaknummer: 20213266RME

Heden, de* _____

tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, mr. Johannes Marinus van der Klooster, _____
 notaris met plaats van vestiging de gemeente Heusden: _____

1. de heer Robbie Johannes Maxentius de Vaan, geboren te Drunen op negentwintig _____
 september negentienhonderd tachtig, wonende te 5151 BH Drunen, Lipsstraat 1B; _____
2. mevrouw Maria Francisca Petronella van Gulik-van Drunen, geboren te * op zesentwintig -
 januari negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te * _____

te dezen handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en penningmeester —
 van **de te Drunen gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:** _____

**Amateurtuindersvereniging "Het Sempke", kantoorhoudende te 5151 RZ Drunen, Sportlaan -
 25 (postadres: 5151 BH Drunen, Lipsstraat 1b), welke vereniging is ingeschreven in het _____
 handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 40271845,** _____

en als zodanig bevoegd deze vereniging overeenkomstig het bepaalde in haar statuten _____
 rechtsgeldig te vertegenwoordigen. _____

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: _____

INLEIDING _____

De comparanten, handelende als gemeld, gaven vooraf te kennen: _____

- dat de vereniging is opgericht op zeventien maart negentienhonderd zevenenzeventig; _____
- dat de statuten van de vereniging eerst zijn vastgelegd bij akte op negentwintig oktober
 negentienhonderd eenentachtig; _____
- dat de statuten van de vereniging sedertdien niet zijn gewijzigd en dat daartoe geen _____
 besluit is genomen; _____
- dat de algemene vergadering van de vereniging overeenkomstig de wettelijke- en _____
 statutaire voorschriften met algemene stemmen op twee november tweeduizend heeft _____
 besloten tot algehele wijziging van de statuten; _____
- dat de algemene vergadering van de vereniging overeenkomstig de wettelijke- en _____
 statutaire voorschriften op * tweeduizend drieëntwintig _____
 de aan haar voorgelegde concept-statuten heeft goedgekeurd; _____
- dat uittreksels uit de notulen van de betreffende vergaderingen aan deze akte zijn _____
 vastgehecht. _____

Ter uitvoering van gemelde besluiten van de algemene vergadering verklaarden de _____
 comparanten, handelende als gemeld, de statuten van de vereniging algeheel te wijzigen, _____
 zodat deze met ingang van heden in hun geheel komen te luiden als volgt: _____

Naam en zetel _____

Artikel 1

- a. De vereniging draagt de naam: **Amateurtuindersvereniging "Het Sempke"**.
- b. Zij heeft haar zetel in Drunen, gemeente Heusden.

DoelArtikel 2

1. De vereniging stelt zich ten doel:
 - a. op gronden aan de vereniging ter beschikking gesteld het tuinieren mogelijk te maken;
 - b. het bevorderen van het tuinieren, moestuinieren in het bijzonder;
 - c. het bevorderen van een duurzame en milieuvriendelijke wijze van tuinieren.
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
 - a. het trachten te verkrijgen van een geschikt terrein om te tuinieren;
 - b. het beschikbaar stellen van tuinen aan de leden;
 - c. het behartigen van de belangen van de leden voor zover betrekking hebben op tuinieren;
 - d. het verlenen van faciliteiten aan de leden ter ondersteuning van het tuinieren;
 - e. het beheren van een of meer volkstuincomplexen;
 - f. andere wettige middelen, die haar doel bevorderen.

DuurArtikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar en verenigingsjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

LidmaatschapArtikel 4

1. De vereniging kent gewone leden.
2. Gewone leden zijn zij die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het in artikel 5 bepaalde.

Artikel 5

1. Als lid kan men door het bestuur worden toegelaten tot de vereniging indien men een verzoek dienaangaande bij het bestuur heeft ingediend, en:
 - a. de verzoeker door het bestuur wordt geacht bij de vereniging en haar leden te passen als lid;
 - b. er een tuin beschikbaar is;
 - c. de verzoeker door het bestuur in voldoende staat wordt geacht zorg aan een moestuin te kunnen geven.
 Bij niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
2. Een lid heeft een proeftijd welke loopt gedurende de eerste twee kalenderjaren van het lidmaatschap. Indien het lidmaatschap na dertig juni is ingegaan gaat de proeftijd in op één januari van het eerstvolgende kalenderjaar.
3. Het bestuur wijst aan een toegelaten lid een tuin toe op basis van bruikleen.
4. In het kader van de hiervoor in lid 2 bedoelde proeftijd bepaalt het bestuur voor één december van ieder kalenderjaar lopende de proeftijd of:
 - a. het lidmaatschap wordt voortgezet;
 - b. het lidmaatschap wordt beëindigd;
 - c. de proeftijd wordt verlengd; er is eenmaal verlenging van de proeftijd met een jaar mogelijk.

5. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging — worden verkregen, behalve aan de partner van het lid waarmee deze een langdurige — relatie had op het tijdstip van overlijden. —

Artikel 6

Het bestuur is bevoegd om een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste een maand, — in geval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door — handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. — Gedurende een periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden — rechten niet worden uitgeoefend. —

Beëindiging lidmaatschap leden

Artikel 7

2. Het lidmaatschap eindigt: —
- a. door overlijden van het lid; —
 - b. door opzegging door het lid; —
 - c. door opzegging door de vereniging; —
 - d. door ontzetting. —
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid dient te zijn ontvangen uiterlijk dertig — november van een kalenderjaar. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, — loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende kalenderjaar. Opzegging — dient door een schriftelijke kennisgeving aan het bestuur te worden gedaan. Indien de — opzegging door het lid niet schriftelijk wordt gedaan, zal de opzegging door het bestuur — aan het lid schriftelijk worden bevestigd. —
4. In overleg met het bestuur kan een andere datum gekozen worden waarop het — lidmaatschap wordt beëindigd. Het bestuur kan hiertoe niet worden verplicht. —
5. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging geschiedt door het bestuur en kan, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee weken, worden gedaan wanneer — het lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand: —
- a. niet ten volle aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan; —
 - b. heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten welke te eniger tijd door de statuten, — reglementen en/of aanwijzingen van het bestuur, voor het lidmaatschap gesteld — worden; —
 - c. zijn tuin naar oordeel van het bestuur verwaarloost en, na daartoe herhaaldelijk door het bestuur daartoe is aangesproken, geen verbeteringen toont in het gebruik van de tuin, het onderhoud daarvan en/of de wijze van tuinieren; —
 - d. zijn tuin niet gebruikt als moestuin of tuin; —
 - e. driemaal aansluitend, zonder een door het bestuur geaccepteerde gegronde reden, — niet te hebben deelgenomen aan een tuindienst zoals omschreven in het — huishoudelijk reglement; —
 - f. overlast veroorzaakt aan zijn medetuinders of de vereniging. Overlast bestaat onder — andere uit één van de onderstaande vormen van overlast: —
 - het niet bestrijden van ongedierte; —
 - het niet beheersen van de groei van onkruid; —
 - het plaatsen van niet toegestane bouwwerken of objecten; —
 - het veroorzaken van schaduw in de tuin van burens door gewassen en gebouwen. —
 De opzeggingstermijn stelt het lid in staat zijn tuin leeg te maken. —
6. Behoudens in geval van opzegging wegens het niet ten volle voldoen aan de geldelijke — verplichtingen heeft betrokken lid de mogelijkheid om binnen veertien dagen na —

ontvangst van de kennisgeving schriftelijk via het bestuur van de vereniging in beroep te gaan bij de ledenvergadering, een en ander tenzij de proeftijd nog lopende is. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep kan de betrokkene de aan het lidmaatschap verbonden rechten, uitgezonderd het stemrecht, uitoefenen.

7. Wanneer het lidmaatschap gedurende een verenigingsjaar, ongeacht de reden of oorzaak, eindigt is er geen recht op restitutie en blijft de jaarlijkse bijdrage voor het gehele kalenderjaar door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.

Geldmiddelen

Artikel 8

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit contributie en pacht van de leden en uit entreegelden, uit eventuele verkrijgingen ingevolge erfstellingen, legaten en schenkingen en verder uit eventuele andere baten.

Jaarlijkse bijdrage en andere verplichtingen

Artikel 9

1. Ieder lid betaalt een jaarlijkse bijdrage, waarvan de hoogte jaarlijks door de ledenvergadering wordt vastgesteld.
2. Ieder lid is verplicht deel te nemen aan tuindiensten zoals omschreven in het huishoudelijk reglement.
3. Ieder lid is verplicht de door hem in gebruik genomen tuin goed en regelmatig te onderhouden.

Bestuur

Artikel 10

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en maximaal vijf leden van de vereniging.
2. De bestuurders worden door de ledenvergadering uit de leden van de vereniging benoemd. Het bestuur wijst uit haar midden een secretaris en een penningmeester aan. De voorzitter wordt door de ledenvergadering benoemd.
3. De voorzitter, penningmeester en secretaris vormen tezamen het dagelijks bestuur.
4. De ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe reden aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
5. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf hun ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste twee maanden.
6. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af. Aftredende bestuursleden kunnen zich herkiesbaar stellen en zijn herbenoembaar.
7. Indien het aantal leden van het bestuur daalt beneden het vereiste aantal blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een ledenvergadering te beleggen waarin de invulling van de vacatures aan de orde komt.
8. Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders is de persoon die de Algemene Vergadering daartoe heeft aangewezen casu quo zal aanwijzen tijdelijk met het bestuur belast. De in de vorige zin bedoelde persoon neemt zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.

Bevoegdheid bestuur/vertegenwoordiging

Artikel 11

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het behartigt de zaken van de vereniging in de meest uitgesproken zin, zorgt voor de naleving van de statuten en de reglementen en voert de besluiten genomen door de ledenvergadering uit.

2. Het bestuur neemt haar besluiten bij meerderheid van stemmen, waarbij meer dan de helft van het aantal benoemde bestuursleden aanwezig is bij de bestuursvergadering. Bij het staken van de stemmen is een voorstel verworpen.
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de ledenvergadering.
4. De vereniging wordt in rechte vertegenwoordigd door twee tezamen handelende leden van het dagelijks bestuur. Zij kunnen zich daarbij door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen.
5. Voor het aangaan van geldleningen, alsmede voor het kopen, vervreemden, bezwaren, verhuren of huren van onroerende goederen, voor overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg- of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van de derde verbindt, behoeft het bestuur de goedkeuring van de ledenvergadering.

Jaarverslag

Artikel 12

1. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een ledenvergadering (jaarvergadering) gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur.
2. De ledenvergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk dertig dagen voor de jaarvergadering, een commissie, van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, tot onderzoek van de rekening en verantwoording over het lopende casu quo laatst verstreken verenigingsjaar. De commissie brengt ter ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen. Vereist het onderzoek boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich door een deskundige laten bijstaan.
3. Het bestuur is verplicht aan deze commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden van de vereniging te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. Goedkeuring door de ledenvergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.

Ledenvergadering

Artikel 13

1. De ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur met het inachtneming van een termijn van acht dagen. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling.
2. Alle leden hebben toegang tot de ledenvergadering en kunnen daar hun stemrecht uitoefenen.
3. Het stemmen per volmacht is uitgesloten.
4. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk.
5. Een schriftelijk stem is niet geldig wanneer deze onleesbaar is, blanco is, ondertekend is met de naam van het stemmend lid of niet aan het doel waarvoor de stembriefjes zijn uitgereikt voldoen.
6. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen word het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij stemming over personen is hij

gekozen, die de volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft behaald. —
 Indien niemand de meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden —
 tussen de twee personen die het grootste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben —
 verkregen en is hij verkozen die bij tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte
 stemmen heeft verkregen. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken beslist het-
 lot. —

7. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid —
 daarvan wordt betwist vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van —
 de vergadering dit verlangt. —
8. De voorzitter van het bestuur leidt de vergadering. Bij de afwezigheid of ontstentenis zal —
 een ander bestuurslid als voorzitter van de vergadering optreden. —
9. Alle bestuurders zijn bevoegd de ledengaderingen bij te wonen en hebben als zodanig in —
 de ledenvergaderingen een raadgevende stem. —
10. Van de ledenvergadering worden door de secretaris of een door de voorzitter —
 aangewezen lid notulen en verslag gemaakt. Het verslag wordt binnen vier weken na de —
 ledenvergadering aan de leden ter beschikking gesteld, schriftelijk of digitaal. —

Statutenwijziging —

Artikel 14 —

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats vinden na een besluit van de —
 ledenvergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van —
 de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige —
 vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen. —
2. Ten minste vijf dagen voor de dag van de ledenvergadering moet een afschrift van dat —
 voorstel, waarin de voorgestelde wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, op een daartoe —
 geschikte plaats voor de leden ter inzage liggen, tot na de dag na de afloop van de dag —
 waarop de vergadering werd gehouden. —
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten door de ledenvergadering met —
 een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte —
 stemmen. —
4. De statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat daarvan notariële akte is —
 opgemaakt. —
5. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging van de gewijzigde —
 statuten neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel. —

Ontbinding en vereffening —

Artikel 15 —

1. De vereniging kan ontbonden worden door een besluit daartoe van de ledenvergadering —
 genomen met ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. —
2. Bij een oproeping tot de in lid 1 van dit artikel bedoelde vergadering moet worden —
 meegedeeld dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De —
 termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen —
 bedragen. —
3. Indien bij een besluit tot ontbinding van de vereniging geen vereffenaars zijn aangewezen —
 geschiedt de vereffening door het bestuur. —
4. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de ledenvergadering te —
 bepalen zodanige doeleinden die het meest met het doel van de vereniging —
 overeenstemmen. —

5. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

Reglementen

Artikel 16

1. Door de ledenvergadering zijn reglementen vast te stellen, waarin nadere regels kunnen worden opgenomen omtrent het lidmaatschap, het bedrag der contributies, de verkiezing en de werkzaamheden van het bestuur, vergaderingen en alle verdere onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.
2. Wijzigingen van de reglementen geschieden bij besluit van de ledenvergadering.
3. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die afwijken van of in strijd zijn met de bepalingen van de wet of van de statuten, tenzij de afwijkingen door de wet of statuten worden toegestaan.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Heusden, gemeente Heusden op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en daarop is een toelichting gegeven.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.